


ISSN: 1849-6407

	SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BROD MORAVICE
2015 – broj 2	Četvrtak, 23.lipnja 2015.godine

SADRŽAJ:**Stranica****II. Općinsko vijeće Općine Brod Moravice**

- | | |
|--|----|
| 5. Odluka o komunalnoj naknadi Općine Brod Moravice | 34 |
| 6. Odluka o dodjeli koncesije za obavljanje poslova crpljenja i odvoza fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama na području Općine Brod Moravice | 40 |

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 , 49/11, 84/11, 90/11, 144/12.94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 32. Statuta Općine Brod Moravice („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 30/09, 35/09 i 16/13), Općinsko vijeće Općine Brod Moravice na sjednici održanoj dana 10. lipnja 2015. godine, donijelo je

O D L U K U

o komunalnoj naknadi Općine Brod Moravice

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se naselja u kojima se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade, nekretnine za koje se ne plaća i slučajevi u kojima se ne plaća komunalna naknada, mjerila na temelju kojih se određuje komunalna naknada, način utvrđivanja visine, korištenje sredstava komunalne naknade i ostale odredbe vezane uz donošenje rješenja i obračun komunalne naknade, kaznene te prijelazne i završne odredbe.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 5. Ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti: održavanje javnih površina , održavanje nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i pitkom vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture Općine Brod Moravice.

Članak 3.

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima na području Općine Brod Moravice, osim u naseljima: Donja Lamana Draga i Gornja Lamana Draga.

Članak 4.

Na području Općine Brod Moravice utvrđuju se, ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti pojedinog područja, tri zone za obračun komunalne naknade:

- I ZONA koja obuhvaća naselja:

Brod Moravice, Gornji Kuti, Donja Dobra, Moravička Sela, Maklen, Delači, Lokvica, Stari Lazi, Novi Lazi, Velike Drage, Male Drage, Razdrto i Čučak.

- II ZONA koja obuhvaća naselja:

Zahrt, Pauci, Šepci, Podstene, Kocijani, Gornji Šajn, Donji Šajn, Šimatovo, Zavrh, Pogora , Klepeće Selo, Nagličići i Kavrani.

- III ZONA koja obuhvaća naselja:

Donji Šehovac, Gornji Šehovac, Colnari, Završje, Nove Hiže, Goliki, Planica, Doluš, Goršeti i Smišljak.

II OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. Stambenog prostora,
2. Poslovnog prostora,
3. Garažnog prostora,
4. Građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. Neizgrađenog građevinskog zemljišta

Stambeni prostor je građevina koja služi za stalno ili privremeno stanovanje, a može se nalaziti unutar ili van građevinskog područja naselja.

Poslovnim prostorom smatra se svaka građevina u kojoj se obavlja bilo koji vid poslovne djelatnosti.

Garažnim prostorom smatra se prostor ili dio prostora koji je projektom dokumentacijom u potvrdi glavnog projekta ili lokacijskoj dozvoli predviđen za ovu namjenu, te svaki drugi prostor koji je prenamijenjen, te se koristi kao garažni prostor za smještaj cestovnih motornih vozila.

Građevnim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnog područja naselja, a na kojem se u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske i druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište iz stavka 5. Ovog članka na kojemu nije izgrađena nikakva ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. Ovog članka (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obvezniku istu prijaviti upravnom tijelu Općine Brod Moravice nadležnom za komunalno gospodarstvo.

III OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Kriterij za ostvarivanje prava na pomoć za podmirenje troškova stanovanja, u koju grupu spadaju i troškovi komunalne naknade, utvrđeni su Socijalnim programom Općine Brod Moravice.

Članak 7.

Nekretnine koje neposredno koristi Općina Brod Moravice ili koje su od važnosti za Općinu Brod Moravice, a u kojima obavljaju djelatnost ustanove ili udruge iz oblasti kulture, športa, zdravstva, humanitarne i sl., kao i nekretnine koje se upotrebljavaju za rad vatrogasne udruge, te koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti, a njihovo se održavanje financira djelomično ili potpuno iz proračuna, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje, mogu se odlukom Općinskog vijeća Općine Brod Moravice osloboditi plaćanja komunalne naknade.

Nekretnine koje su u ruševnom stanju i nisu pogodne za stalno ili povremeno stanovanje, nekretnine koje su predmet rješavanja imovinsko-pravnih odnosa do okončanja predmeta, te nekretnine koje su predmet povrata za nezakonito oduzetu imovinu, a temeljem posebnih zakonskih propisa.

Općinsko vijeće Općine Brod Moravice također može u opravdanim slučajevima donijeti odluku o djelomičnom ili potpunom oslobađanju komunalne naknade samo u prvoj godini poslovanja tvrtki i obrta onih pravnih ili fizičkih osoba koji imaju sjedište na području Općine Brod Moravice, ili pak u cilju davanja pogodnosti granama gospodarstva koje želi razvijati na svom području.

Članak 8.

Za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 7. Ove Odluke, iznosi oslobađanja namiriti će se iz sljedećih izvora:

1. Socijalnog programa Općine Brod Moravice,
2. Poreznih prihoda,
3. Ostalih nenamjenskih prihoda.

IV. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- Lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- Vrsti nekretnine iz članka 5. Stavka 1. Ove Odluke.

Članak 10.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 11.

Mjesečni iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. Vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m² (u daljnjem tekstu: vrijednost boda),
2. Koeficijenta zone (Kz),
3. Koeficijenta namjene (Kn).

Članak 12.

Vrijednost boda (B) određuje Odlukom Općinsko vijeće Općine Brod Moravice do kraja studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Ako Općinsko vijeće Općine Brod Moravice ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 13.

Koeficijent zone (Kz) iznosi kako slijedi:

- Za prvu zonu 1,00,
- Za drugu zonu 0,80
- Za treću zonu 0,40

Članak 14.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 5. Stavka 1. Ove Odluke i iznosi za:

1. Stambeni prostor za stalno i povremeno stanovanje i prostor koji koriste neprofitne organizacije i garaže 1,00
2. Poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti (tvorničke hale, skladišta, sušare, radionice, energetske objekti i sl.) 3,00
3. Poslovni prostor koji služi za obavljanje uslužnih djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, obrtničke usluge, banke,pošte, agencije, uredske prostorije, odmarališta i sl.) 5,00
4. Građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti (otvorena skladišta, manipulativni prostor, parkirališta energetske cjevovodi velikih profila i sl.) 0,80
5. Neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05

V UTVRĐIVANJE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Brod Moravice (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Općinskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Rješenje o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, ako oslobađanje na temelju pisanog zahtjeva obveznika odobri Općinsko vijeće donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Brod Moravice.

Izvršno Rješenje o komunalnoj naknadi izvršava Upravni odjel u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Protiv Rješenja iz stavka 1., 3., i 4., ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, nadležnom upravnom tijelu Primorsko-goranske županije.

Članak 16.

Komunalna naknada plaća se tromjesečno (kvartalno). Obveza plaćanja dospijeva koncem drugog mjeseca tromjesjeća za tekuće tromjesjeće.

Za garažni prostor i neizgrađeno građevinsko zemljište, kada se radi o godišnjim iznosima komunalne naknade ispod 100,00 kn radi smanjenja troškova naplate i poštarine, komunalna naknada plaća se godišnje. Obveza plaćanja dospijeva do konca mjeseca za tekući mjesec.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavka 1. I 2. Ovog članka, plaća zateznu kamatu.

VI. KORIŠTENJE SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

Komunalna naknada je prihod Proračuna Općine Brod Moravice.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. Odvodnja atmosferskih voda,
2. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. Održavanje javnih površina,
4. Održavanje nerazvrstanih cesta,
5. Održavanje groblja, javna rasvjeta.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom, mogu se Odlukom Općinskog vijeća upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata predškolskog, zdravstvenog, socijalnog i športskog sadržaja.

Članak 18.

Općinsko vijeće za svaku kalendarsku godinu, u skladu sa predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnost iz članka 17. Stavka 2. Ove Odluke.

Programom iz stavka 1. Ovog članka obvezatno se utvrđuje:

- Opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- Iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Članak 19.

Općinski načelnik dužan je do kraja ožujka tekuće godine Općinskom vijeću podnijeti Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture, za prethodnu kalendarsku godinu.

VII. KAZNENE ODREDBE

Članak 20.

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno članku 5. stavku 7. Ove Odluke kazniti će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje iz stavka 1. Ovog članka pokreće Upravni odjel.

Novčane kazne naplaćene prema ovoj Odluci prihod su Proračun Općine Brod Moravice.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „ Službenim novinama“ Općine Brod Moravice.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Brod Moravice („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 32/01) i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi Općine Brod Moravice („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 30/02 i 14/09).

KLASA: 363-03/15-01/03

UR.BR: 2112-06-15-01-01

Brod Moravice, 10 lipnja 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BROD MORAVICE

Predsjednik
Branimir Svetličić, v.r.

Na temelju članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 125/08) i članka 2. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje će se obavljati na temelju Ugovora o koncesiji, te o uvjetima i mjerilima za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za dodjelu koncesija („Službene novine“ broj 8/09, i članka 32. Statuta Općine Brod Moravice „Službene novine“ broj 30/09, 35/09 i 16/13), Općinsko vijeće Općine Brod Moravice na sjednici održanoj dana 10. lipnja 2015. godine donosi

O D L U K U

o dodjeli koncesije za obavljanje poslova crpljenja i odvoza fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama na području Općine Brod Moravice

Članak 1.

Dodjeljuje se koncesija za obavljanje poslova crpljenja i odvoza fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama na području Općine Brod Moravice obrtu „Juranić“ iz Delnica, Kuti 4.

Članak 2.

Koncesija se dodjeljuje na vrijeme od 5 (pet) godina, s godišnjom naknadom u iznosu od 2.500,00 kuna.

Korisnik koncesije dužan je naknadu iz prethodnog stavka platiti jednokratno najkasnije do 31. kolovoza 2015. godine za tekuću godinu u korist Proračuna Općine Brod Moravice, a na temelju Ugovora o koncesiji i ispostavljenog računa.

Članak 3.

Korisnik koncesije je dužan poslove crpljenja i odvoza fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama na području Općine Brod Moravice obavljati po cijenama koje su nakon provedenog postupka javnog natječaja prihvaćene od strane Povjerenstva za natječaje Općine Brod Moravice.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Brod Moravice“.

KLASA: 363-01/15-01/22

UR.BR: 2112-06-15-01/05

Brod Moravice, 10. lipnja 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BROD MORAVICE

Predsjednik
Branimir Svetličić, v.r.

„SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BROD MORAVICE“

- Izdavač: **Općina Brod Moravice**
- Odgovorni urednik: Dragutin Crnković
- Uredništvo: Jedinstveni upravni odjel Općine Brod Moravice, Stjepana Radića 1
51312 Brod Moravice, tel.051/817-180; fax: 051/817-002
- web:www.brodmoravice.hr; mail:opcina@brodmoravice.hr
 - Izlazi: po potrebi